



<i>Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l. a socio unico</i> <i>Società costituita ai sensi dell'art. 84 Legge 27.12.2002 n°289</i>	
---	--

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

approvata in data 27 maggio 2025

DETERMINAZIONE: PROROGA TERMINE PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 4 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ' - APPROVAZIONE

Con determinazione dell'Amministratore Unico dell'11 marzo 2025 è stata indetta asta pubblica n. 1/2025 per l'alienazione di n. 4 immobili di proprietà della Società, pervenuti nel quadro dell'operazione di cartolarizzazione avviata dalla Città di Torino nell'anno 2009 con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n° 2009 04890/008 del 19 ottobre 2009 (successivamente attuata con deliberazioni della Giunta Comunale mecc. n° 2009 07163/008 del 3 novembre 2009, mecc. n° 2009 09679/008 del 22 dicembre 2009, mecc. n° 2009 09770/066 del 29 dicembre 2009 e mecc. n° 2009 09796/066 del 30 dicembre 2009).

Trattasi dei seguenti immobili:

- Lotto 1: terreno sito in Torino, Strada del Drosso ang. Via Anselmetti (denominato Lotto 5 dell'operazione di cartolarizzazione, Primo Portafoglio); prezzo a base d'asta euro 700.000,00;
- Lotto 2: compendio sito in Torino, corso Spezia 14/via Bizzozero 20-28 (denominato Lotto 6 dell'operazione, Primo Portafoglio); prezzo a base d'asta euro 5.370.000,00;
- Lotto 3: edificio sito in Torino, corso Chieri 19 (denominato Lotto 10 dell'operazione, Primo Portafoglio); prezzo a base d'asta euro 209.780,00;
- Lotto 4: terreno sito in Torino, via Orvieto ang. C.so Mortara (denominato Lotto 2 dell'operazione, Secondo Portafoglio); prezzo a base d'asta euro 1.470.000,00.

Al fine di consentire la formulazione di adeguata due-diligence da parte dei possibili concorrenti, si è ritenuto, nel citato provvedimento, di stabilire quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 3 giugno 2025.

Tuttavia, viste le difficoltà riscontrate in questo periodo nell'effettuazione di sopralluoghi - in particolare presso gli immobili costituenti Lotti nn. 2 e 3 - ed attesa la necessità di assicurare la massima partecipazione alla procedura di evidenza pubblica, si ritiene opportuno **differire il termine di presentazione delle offerte al 1° luglio 2025.**

Conseguentemente, si ritiene di consentire agli eventuali interessati di chiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo presso gli immobili costituenti Lotti nn. 1, 2 e 4 oggetto di gara entro e non oltre il settimo giorno antecedente il nuovo termine



per la presentazione delle offerte attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica:
direzione.patrimonio@comune.torino.it

L'eventuale possibilità di effettuare sopralluoghi presso il Lotto 3 sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito www.cartolatorino.it

La Commissione di gara appositamente nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste pervenute nei nuovi termini alle **ore 9.30 del giorno 2 luglio 2025** presso una sala che verrà comunicata in tempo utile sul sito dedicato "www.cartolatorino.it".

Resta fermo ed invariato quant'altro disposto dagli atti di gara.

Tutto ciò premesso,

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto l'art. 84 della legge 289/2002;

Visto l'art. 3 dello Statuto sociale;

Vista la propria determinazione dell'11 marzo 2025;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare il differimento del termine di presentazione delle offerte per l'asta pubblica n. 1/2025 di cui in premessa **al 1° luglio 2025**; la Commissione di gara appositamente nominata proceda, in seduta pubblica, all'apertura delle buste pervenute nei nuovi termini alle **ore 9.30 del giorno 2 luglio 2025**;
2. di consentire, conseguentemente, agli eventuali interessati, di chiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo presso gli immobili costituenti Lotti nn. 1, 2 e 4 oggetto di gara entro e non oltre il settimo giorno antecedente il nuovo termine per la presentazione delle offerte attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica:
► direzione.patrimonio@comune.torino.it
3. di disporre che l'eventuale possibilità di effettuare sopralluoghi presso il Lotto 3 sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito www.cartolatorino.it
4. di dare atto che restano ferme ed invariate le condizioni tutte previste dall'asta pubblica sopra citata;
5. di disporre che venga data comunicazione dell'adozione del presente provvedimento e del nuovo termine di presentazione delle offerte mediante pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale e sul sito dedicato [www. cartolatorino.it](http://www.cartolatorino.it).

3

Roma, 27 maggio 2025



L'Amministratore Unico
Avv. Francesco Calda